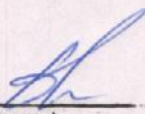


		Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКОГО РАЙОНА (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)		
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):		
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Оборонэнерго»	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Оборонэнерго»	
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107140, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, д. 105, стр. 1, пом. 1/1	
2.5	Адрес электронной почты	info@oen.su	
2.6	ОГРН	1097746264230	
2.7	ИНН	7704726225	
3	Сведения о представителе заявителя:		
3.1	Фамилия	Дербитов	
	Имя	Алексей	
	Отчество (при наличии)	Леонидович	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ADerbitov@sk.oen.su	
3.3	Телефон	+7 928-333-11-81	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.12.2025 г. № 108	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станция Кущевская, микрорайон Кущевская-2», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.		
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 15 (пятнадцать) лет		
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <i>Срок не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено</i>		
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута для подключения ЛЭП 6 кВ и ТП 6/0,4кВ для электроснабжения объекта «ВРУ-0,4кВ общеобразовательного учреждения», в рамках исполнения обязательства по договору от 03.10.2023 № 70/3ТП/СКФ-2023, заключенного между АО «Оборонэнерго» и МУ «Отдел капитального строительства» администрации муниципального образования Кущевский район, для осуществления комплекса работ, направленных на реализацию объекта: «ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станция Кущевская, микрорайон Кущевская-2», а также Технических условий от 03.09.2023 г. № 70/2ТП/СКФ-2023 (далее – Технические условия).</p> <p>Технические условия являются действующими и обязательным для исполнения документом, на момент подачи ходатайства об установлении публичного сервитута срок их действия не истек.</p> <p>Согласно п. 7 Технических условий подключение проектируемой сети энергоснабжения должно быть осуществлено: 1-я точка – 122,5 кВт в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП10/0,4 кВ (I с.ш.); 2-я точка – 122,5 кВт в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП10/0,4 кВ (II с.ш.).</p> <p>В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» деятельность АО «Оборонэнерго» по передаче электрической энергии входит в сферу деятельности субъектов естественных монополий, предусмотренную указанным федеральным законом, в связи с чем АО «Оборонэнерго» является хозяйствующим субъектом естественных монополий. Приказом Федеральной службы по тарифам от 21.02.2012 № 104-э в отношении АО «Оборонэнерго» введено государственное регулирование и контроль.</p> <p>В связи с этим, на основании п. 1 ст. 39.40 ЗК РФ АО «Оборонэнерго», как субъект естественной монополии в сфере услуг по передаче электрической энергии на территории Российской Федерации вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута для размещения объекта</p>		

	<p>«ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станица Кушевская, микрорайон Кушевская-2».</p> <p>В процессе проектирования был выбран оптимальный маршрут прохождения трассы: трасса ЛЭП прокладывается по естественному рельефу местности со сложившейся застройкой; изменение рельефа трассы и инженерная подготовка участка строительства ЛЭП проектной документацией не предусматривается; выбор способа прокладки ЛЭП не предусматривает сноса зеленых насаждений, а также обеспечено наименьшее пересечение с другими коммуникациями; обеспечена безопасность эксплуатации инженерного сооружения; обеспечена безопасность населения, существующих зданий, сооружений.</p> <p>Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на ином земельном участке, расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного установления публичного сервитута: Иное место размещения не отвечает задачам по минимализации протяженности ЛЭП, также иная трасса прокладки ЛЭП не предусматривается проектной документацией по причине необходимости установления минимальной протяженности</p> <p>С целью установления публичного сервитута прилагаем следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рабочая документация по объекту: «ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станица Кушевская, микрорайон Кушевская-2»; - Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №70/ЗТП/СКФ-2023 от 03.10.2023; - Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.09.2023 г. № 70/2ТП/СКФ-2023 	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):</p> <p><i>Сведения отсутствуют</i></p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>23:17:1404007:3 в составе единого землепользования с кадастровым номером 23:17:0000000:2</p> <p>23:17:0000000:982</p> <p>23:17:1404007:1069</p> <p>23:17:1404007:4</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>(да/нет)</p>	<p>Да</p>

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления (да/нет)	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №70/ЗТП/СКФ-2023 от 03.10.2023 на 4-х листах; 2. Рабочая документация по объекту: «ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станция Куцевская, микрорайон Куцевская-2»; 3. Копия Технических условий для присоединения к электрическим от 03.09.2023 г. № 70/2ТП/СКФ-2023 на 3-х листах; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта (строительства и эксплуатации): «Публичный сервитут для строительства объекта: ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станция Куцевская, микрорайон Куцевская-2»; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта (строительства и эксплуатации): «Публичный сервитут для строительства объекта: ВРУ-0,4 кВ общеобразовательного учреждения: «Строительство блока школы МБОУ СОШ № 30 им. Павличенко И.В. по адресу: станция Куцевская, микрорайон Куцевская-2» в эл. виде в формате xml; 6. Копия доверенности от 16.12.2025 г. № 108 на 4-х листах; 7. Копия доверенности от 09.12.2025 г. № 184 на 13-ти листах	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 А.Л. Дербитов (инициалы. фамилия)	«29» мая 2026 года
	(подпись)	